

## فرسٹ کیپٹل سیکیورٹیز کارپوریشن لمیٹڈ

### نوٹس برائے سالانہ اجلاس عام

بذریعہ نوٹس ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ فرسٹ کیپٹل سیکیورٹیز کارپوریشن لمیٹڈ (”کمپنی“ یا ”FCSC“) کے شیئر ہولڈرز کا انٹیسواں (29واں) سالانہ اجلاس عام مورخہ 28 اکتوبر 2022ء بروز جمعہ 11:30 بجے دن کمپنی کے رجسٹرڈ آفس واقع فرسٹ کیپٹل ہاؤس، 1-B-96، ایم ایم عالم روڈ، گلبرگ-III، لاہور میں مندرجہ ذیل امور پر بحث کے لئے منعقد ہوگا:

### عمومی امور

1. 28 اکتوبر 2021ء کو منعقدہ سالانہ اجلاس عام کی کارروائی کی توثیق کرنا۔
2. 30 جون 2022ء کو اختتام پذیر سال کے لئے کمپنی کی پڑتال شدہ مالیاتی اسٹیٹمنٹس کے ہمراہ چیئرمین کی جائزہ رپورٹ، ڈائریکٹرز اور آڈیٹرز رپورٹ کو وصول کرنا، اپنانا اور زیر غور لانا۔
3. 30 جون 2023ء کو اختتام پذیر سال کے لئے کمپنی کے آڈیٹرز کا تقرر کرنا اور ان کا مشاہیرہ طے کرنا۔
4. خصوصی امور

پیس برکہ پراپرٹیز لمیٹڈ میں کمپنی کی مکمل شیئر ہولڈنگ یعنی 54,791,061 عمومی حصص بشرح 10.00 روپے فی حصص کی فروخت، اس بابت بمعہ/علاوہ ترامیم مندرجہ ذیل خصوصی قراردادوں کو منظور کرنا:

”قرار پایا کہ کمپنی کہ پیس برکہ پراپرٹیز لمیٹڈ کے -10 فی حصص کی شرح سے 54,791,061 عمومی حصص کی سرمایہ داری کو واپس لے کر بورڈ آف ڈائریکٹرز کی منظور شدہ شرائط و ضوابط کے تحت ممکنہ خریداروں کو فروخت کرنے کی بابت چیف ایگزیکٹو آفیسر کو مناسب اقدامات کرنے کے لئے یہاں باضابطہ طور پر مجاز ٹھہرایا جاتا ہے۔“

”مزید قرار پایا کہ مذکورہ بالا حصص کی فروخت مکمل کرنے کی غرض سے چیف ایگزیکٹو آفیسر/کمپنی سیکریٹری کو تمام درکار کاروباری، ریگولیٹری اور قانونی تقاضے پورے کرنے کا یہاں باقاعدہ مجاز ٹھہرایا جاتا ہے۔“

بحکم بورڈ

سجاد احمد

کمپنی سیکریٹری

لاہور

107 اکتوبر 2022ء

## مندرجات:

- (1) اراکین کارجرٹ 21 اکتوبر 2022ء تا 28 اکتوبر 2022ء (بشمول دونوں ایام) بند رہے گا۔ 21 اکتوبر 2022ء کو کاروبار بند ہونے تک رجسٹر کارپ لنک (پرائیویٹ) لمیٹڈ، K-1 کمرشل ماڈل ٹاؤن لاہور اور کمپنی کے شیئر ٹرانسفر آفس کو موصول ٹرانسفرز کو سالانہ اجلاس عام کے لئے بروقت وصولی شمار کیا جائے گا۔
  - (2) اجلاس میں شرکت اور رائے شماری کرنے کا اہل رکن اپنی جگہ اجلاس میں شرکت اور رائے شماری کرنے کے لئے کسی دوسرے رکن کو اپنا پراکسی مقرر کر سکتا ہے۔ کارآمد کرنے کی غرض سے پراکسیز اجلاس کے انعقاد سے کم از کم 48 گھنٹے قبل کمپنی کے رجسٹرڈ آفس کو موصول ہو جانی چاہئیں۔
  - (3) کارآمد کرنے کی غرض سے پراکسی کا دستاویز اور مختار نامہ یا دیگر اتھارٹی (اگر کوئی ہے) جس کے تحت یہ دستخط شدہ ہو یا ایسے مختار نامہ کی نوٹری سے تصدیق شدہ نقل کمپنی کے رجسٹرڈ آفس واقع فرسٹ کیپٹل ہاؤس، 96-B/1، ایم ایم عالم روڈ، گلبرگ III، لاہور کو اجلاس کے انعقاد سے کم از کم 48 گھنٹے قبل پہنچ جانی چاہئے۔
  - (4) کمپنیز (پوسٹل بیلٹ) ضوابط 2018ء کی پیروی میں، شیئر ہولڈرز کو ڈائریکٹرز کے انتخاب کے لئے بذریعہ پوسٹل بیلٹ رائے شماری کا حق استعمال کرنے کی اجازت ہوگی۔
  - (5) کمپنیز ایکٹ 2017ء کے قواعد کی پیروی میں دوسرے شہر میں مقیم کم از کم 10 فی صد ٹوٹل ادا شدہ سرمایہ حصص کے حامل شیئر ہولڈرز ویڈیو لنک کے ذریعے اجلاس میں شرکت کی سہولت حاصل کرنے کی درخواست دے سکتے ہیں۔ ویڈیو لنک سہولت کی درخواست اجلاس کے انعقاد سے کم از کم 7 (سات) یوم قبل کمپنی کے شیئر رجسٹرار یا بذریعہ مندرجہ ذیل ای میل ایڈریس کمپنی کو براہ راست سٹینڈرڈ فارم پر دی جائے۔ یہ سٹینڈرڈ فارم کمپنی کی ویب سائٹ [www.pacepakistan.com](http://www.pacepakistan.com) سے ڈاؤن لوڈ کیا جاسکتا ہے۔
- مزید برآں، مورخہ 17 مارچ 2020ء کے مراسلہ نمبر 5 کے تحت سیکورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے لسٹڈ کمپنیوں کو COVID-19 وبا کے خطرات سے حصص داران کو محفوظ رکھنے کے لئے اپنے سالانہ اجلاس عام کے معمول میں تبدیلی کی ہدایات جاری کی ہیں۔
- اسی طرح سے کمپنی کے حصص داران ویڈیو/ویپیکس/زوم کے ذریعے اجلاس میں شرکت کرنے کا انتخاب کر سکتے ہیں۔ ایسے حصص داران جن کے نام 20 اکتوبر 2022ء کو کاروباری اوقات کا ختم ہونے تک کمپنی کی کتابوں میں ظاہر ہوتے ہیں اور وہ آن لائن پلیٹ فارم کے ذریعے AGM میں شرکت کے خواہش مند ہیں تو انہیں اجلاس کے انعقاد سے کم از کم 7 (سات) یوم قبل کمپنی سیکریٹری کے دفتر میں اپنا اندراج کرانے کی درخواست کی جاتی ہے۔

ای میل: asattar@pacepakistan.com ؛ sajjadahmad@pacepakistan.com

وٹس ایپ نمبر: 0301-8449940 ؛ 0303-4444800

براہ کرم اپنی شناخت کی غرض سے اپنا نام، CNIC نمبر، فوٹیو/CDC اکاؤنٹ نمبر اور حصص کی تعداد بیان کریں۔  
خواہش مند شیئر ہولڈرز سے مذکورہ بالا معلومات کی وصولی پر کمپنی ان کے ای میل ایڈریس پر لاگ ان تفصیلات/ پاس  
ورڈ بھیجے گی۔ AGM کے وقت شیئر ہولڈرز AGM کارروائی میں اپنے سمارٹ فون یا کمپیوٹر ڈیوائس کے ذریعے کسی  
بھی موافق مقام سے لاگ ان کر کے شرکت کر سکتے ہیں۔

اراکین اجلاس کے ایجنڈا آئٹمز سے متعلق اپنی رائے/تجاویز بھی مذکورہ بالا ای میل ایڈریس اور وٹس ایپ نمبر پر بھیج  
سکتے ہیں۔ لاگ ان کی سہولت اجلاس کے انعقاد سے 30 منٹ قبل کھولی جائے گی تاکہ شرکاء اجلاس میں شمولیت  
اختیار کر سکیں۔

(6) کمپنی کے خود مختار شیئر رجسٹرار کا پتہ: کارپ لنک (پرائیویٹ) لمیٹڈ، ونگز آرکیڈ، K-1، کمرشل ماڈل ٹاؤن، لاہور

(042)-35839182

(7) نوٹس برائے سالانہ اجلاس عام کمپنی کی ویب سائٹ www.pacepakistan.com پر شائع کر دیا گیا  
ہے۔

(8) (a) اجلاس میں شرکت اور رائے شماری کرنے کا اہل CDC کا فرد واحد بنی فیشنل مالک اپنی شناخت ثابت  
کرنے کے لئے شرکت کا آئی ڈی اور اکاؤنٹ/ذیلی اکاؤنٹ نمبر بمعہ اصلی CNIC یا پاسپورٹ ہمراہ  
لائے گا۔ کاروباری ادارہ کی صورت میں، بورڈ آف ڈائریکٹرز کی قرارداد/مختار نامہ جس پر  
nominees کے نمونہ کے دستخط موجود ہوں اجلاس کے انعقاد کے وقت پیش کرنا ہوگا (اگر یہ پہلے فراہم  
نہ کیا گیا ہو)

(b) پراسیز کے تقرر کے لئے، CDC کا فرد واحد بنی فیشنل مالک مذکور بالا ضروریات کے مطابق پراسیز  
فارم بمعہ شرکت کا آئی ڈی، اکاؤنٹ/ذیلی اکاؤنٹ نمبر بشمول CNIC یا پاسپورٹ کی مصدقہ نقل جمع  
کرائے گا۔ دو افراد کی جانب سے ان کے نام، پتہ اور CNIC نمبر کے ساتھ پراسیز فارم کی توثیق ہونی  
چاہئے۔ پراسیز کو اجلاس کے انعقاد کے وقت اپنا اصلی CNIC یا پاسپورٹ پیش کرنا ہوگا۔ کاروباری ادارہ  
کی صورت میں نمونہ کے دستخط کے ساتھ بورڈ آف ڈائریکٹرز کی قرارداد/مختار نامہ پراسیز فارم کے ساتھ جمع  
کرانا ہوگا (اگر یہ پہلے جمع نہ کرایا گیا ہو)۔

9) اراکین سے درخواست کی جاتی ہے کہ اپنے رجسٹرڈ پتے میں تبدیلی کی صورت میں فوراً آگاہ کریں۔

### کمپنیز ایکٹ 2017ء کے سیکشن 134(3) کے تحت اعلامیہ

اعلامیہ ہذا 28 اکتوبر 2022ء کو منعقد ہونے والے کمپنی کے سالانہ اجلاس عام میں زیر غور لائے جانے والے خصوصی امور کی بابت مادی حقائق پر مشتمل ہے۔

پیس برکہ پراپرٹیز لمیٹڈ ("PBPL") میں کمپنی کی مکمل شیئر ہولڈنگ یعنی 10.00 روپے فی حصص کی شرح سے 54,791,061 حصص کی فروخت

کمپنی کے بورڈ آف ڈائریکٹرز نے اپنے اجلاس منعقدہ 06 اکتوبر 2022ء میں PBPL میں کمپنی کی مکمل شیئر ہولڈنگ، جس کی قیمت تاریخ فروخت کو PBPL کے حصص کی فیئر ویلیو سے کم نہ ہو، ممکنہ خریداروں کو فروخت کرنے کا فیصلہ کیا۔

"PBPL" 22 نومبر 2005 کو رجسٹر ہوئی۔ PBPL کی بنیادی کاروباری سرگرمیوں میں شاپنگ مالز، اپارٹمنٹس، ولاز، کمرشل بلڈنگز وغیرہ کی تعمیر، حصول، ترقی اور فروخت اور ہوٹل اور ریسٹوران کے امور چلانا شامل ہے۔

PBPL کا رجسٹرڈ آفس فرسٹ کیپٹل ہاؤس، 96-B/1، زیریں زمینی منزل، ایم ایم عالم روڈ، گلبرگ-III، لاہور میں واقع ہے۔ PBPL کا موجودہ مجاز سرمایہ حصص -/4,800,000,000 روپے ہے۔ جو -/10 روپے فی حصص پار ویلیو پر 480,000,000 عمومی حصص پر مشتمل ہے۔ جاری کردہ، سبسکرائبڈ اور ادا شدہ سرمایہ -/3,052,573,630 روپے ہے جو -/10 روپے فی حصص کی شرح سے 305,257,363 حصص پر مشتمل ہے۔ PBPL کی جانب سے کمپنی کو دیئے گئے حصص کی تعداد 54,791,061 ہے۔

30 جون 2022ء کو تازہ ترین دستیاب سالانہ پڑتال شدہ کھاتوں کے مطابق PBPL کی فی حصص بریک اپ قیمت 17.62 روپے فی حصص ہے۔ گذشتہ تین برسوں کے لئے PBPL کے نفع و نقصان اکاؤنٹ کا اقتباس حسب ذیل ہے:

تفصیلات	جون 2022ء	جون 2021ء	جون 2020ء
---------	-----------	-----------	-----------

(ہزار روپوں میں)

آپریٹنگ نفع / (نقصان)	(354.691)	(273.211)	(103.494)
خالص نفع / (نقصان) علاوہ ٹیکس	(311.003)	(234.917)	(156.675)
آمدنی / (خسارہ) فی حصص - بنیادی و تجلیلی	(1.02)	(0.77)	(0.51)

گذشتہ تین برسوں کے لئے PBPL کی مالیاتی حالت:

تفصیلات	جون 2022ء	جون 2021ء	جون 2020ء
---------	-----------	-----------	-----------

(ہزار روپوں میں)

غیر حالیہ اثاثہ جات	5,147,306	4,146,191	4,033,986
حالیہ اثاثہ جات	2,140,359	2,657,607	2,581,543
کل اثاثہ جات	7,287,665	6,803,798	6,615,529

کل ایکویٹی (سرمایہ حصص اور ذخائر)	5,379,782	4,664,410	4,890,855
غیر حالیہ واجبات	985,715	604,845	253,144
حالیہ واجبات	922,168	1,534,543	1,471,530
کل واجبات	7,287,665	6,803,798	6,615,529

PBPL کی فیئر ویلیو کا تعین تازہ ترین دستیاب کھاتوں یا 30 جون 2022ء کو PBPL کی تازہ ترین مالیاتی اسٹیٹمنٹس کی بنیاد پر قانون کے مطابق حصص کی فروخت سے پیشتر کیا جائے۔ اس واپس سرمایہ داری کی فروخت کا مقصد یہ ہے کہ کمپنی حصص کی فروخت سے حاصل آمدنی کو متبادل منافع بخش کمپنی میں لگانا چاہتی ہے۔

تجویز کیا جاتا ہے کہ مجاز چیف ایگزیکٹو آفیسر PBPL میں 54,791,061 حصص پر مشتمل مکمل شیئر ہولڈنگ کو واپس لینے کے لئے تمام ضروری اقدامات کرے۔

بورڈ آف ڈائریکٹرز نے 106 اکتوبر 2022ء کو منعقدہ اجلاس میں شیئر ہولڈرز کو تجویز دی تھی کہ کمپنی کے چیف ایگزیکٹو آفیسر کو خریداروں کو فروخت کے لئے شرائط و ضوابط پر مذاکرات کریں اور PBPL کے حصص کی فروخت پر حتمی فیصلہ کے لئے بورڈ آف ڈائریکٹرز کو فروخت کی شرائط و ضوابط تجویز کریں۔

قانون کے مطابق PBPL کے فی حصص کی قیمت فروخت ممکنہ متعین کردہ حصص کی فیئر ویلیو کے مساوی ہوگی۔

مذکورہ بالا بورڈ اجلاس میں یہ بھی منظور کیا گیا کہ PBPL حصص کی فروخت کی بابت تمام کاروباری و قانونی تقاضوں کو پورا کرنے کے لئے کمپنی کے چیف ایگزیکٹو آفیسر یا کمپنی سیکریٹری کو مجاز ٹھہرانے کے لئے شیئر ہولڈرز کی منظوری حاصل کی جائے۔

انڈر ٹیکنگ کے بھاری حصے کی فروخت، لیز یا ڈسپوزل کی صورت میں

انڈر ٹیکنگ کے بھاری حصے کی فروخت، لیز یا ڈسپوزل کی صورت میں	
1. فروخت، لیز یا ڈسپوزل کے جانے والے اثاثہ جات کی تفصیل میں مندرجہ ذیل شامل ہونے چاہئیں۔	
(a)	اثاثوں کی تفصیل/نام
	پیس برکہ پراپرٹیز لمیٹڈ کے عمومی حصص
(b)	اثاثے کے حصول کی تاریخ
	31-10-2006
(c)	قیمت
	پارویلیو پر 10.00 روپے فی حصص
(d)	متعین کردہ رقم اور تعین کرنے کی تاریخ (اگر لاگو)
	لاگو نہیں ہوتا
(e)	بک ویلیو
	17.62 روپے
(f)	اندازاً حالیہ مارکیٹ پرائس/فیئر ویلیو
	دستیاب نہیں کیونکہ PSX پر ان حصص کی تجارت نہیں کی گئی/اندازاً فیئر ویلیو بیک اپ ویلیو کے برابر ہو سکتی ہے۔
(g)	فروخت کی صورت میں، اگر ممکنہ قیمت فروخت بک ویلیو یا فیئر ویلیو سے کم ہو تو اس کی وجہ:
	کمپنی کے بورڈ آف ڈائریکٹرز سے منظور شدہ یا قانون کے مطابق طے شدہ فیئر ویلیو پر حصص کی فروخت ہوگی۔
(h)	اثاثہ جات کی لیز کی صورت میں مدت، لیز کا کرایہ، اضافہ کی شرح، لیز کرایہ کے تعین کی بنیاد/طریقہ کار اور لیز کی دیگر اہم شرائط و ضوابط
	لاگو نہیں ہوتا
(i)	مذکورہ اثاثہ جات کی روخت کا مجوزہ طریقہ کار
	حصص کی منتقلی کے عوض بذریعہ کیش
(ii)	اگر کمپنی نے کسی خریدار کی نشاندہی کی ہے تو متعلقہ فریق کون ہے۔ ان حقائق کو مادی حقائق کے اعلامیہ میں ظاہر کیا جائے۔
	لاگو نہیں ہوتا۔
(iii)	اثاثہ جات کی فروخت، لیز، ڈسپوزل کا مقصد بمعہ مندرجہ ذیل تفصیلات:
(a)	لیں دین سے حاصل آمدنی کا تصرف
	کمپنی حصص کی فروخت سے حاصل آمدنی کو متبادل منافع بخش کمپنی میں لگانے کا ارادہ رکھتی ہے۔

(b) کمپنی کی آپریشنل استعداد پر اثرات، اگر کوئی کوئی اثرات نہیں ہیں، اور	کوئی اثرات نہیں
(c) اراکین کے لئے ممکنہ مقداری و معیاری فوائد	کمپنی حصص کی فروخت پر کیپٹل گین اور کمپنی کے طے شدہ متبادل پروجیکٹ سے خاطر خواہ آمدنی کی توقع کی جاتی ہے۔
ii. مذکورہ بالا حصص کی فروخت کا روبرا کی بندش/کمپنی کی تحلیل کا امکان پیدا نہیں کرتی۔	

### دستاویزات کا معائنہ

میمورنڈم اور آرٹیکلز آف ایسوسی ایشن کمپنیز ایکٹ 2017ء کے سیکشن (3) 134 کے تحت بیان، شیئر ہولڈنگ کی تازہ ترین وضع اور گذشتہ چھ ماہ کے دوران کمپنی میں 10 فی صد یا زائد شیئر ہولڈنگ کے مالک شیئر ہولڈرز کی شیئر ہولڈنگ میں تغیر، کمپنی اور PBPL کے گذشتہ تین برس کے پڑتال شدہ سالانہ کھاتے اور کمپنی کی دیگر متعلقہ معلومات کی نقول کا جائزہ نوٹس ہذا کی اشاعت سے سالانہ اجلاس عام کے اختتام تک کمپنی کے رجسٹرڈ آفس میں کاروباری اوقات کار کے دوران کیا جاسکتا ہے۔

### ڈائریکٹرز اور ان کے رشتہ داروں کی دلچسپی

کمپنی کے تمام ڈائریکٹرز بشمول چیف ایگزیکٹو (کمپنی کے نامزد کردہ) اور ان کے رشتہ دار (اگر کوئی ہیں) اپنی ملکیتی حصص کی حد تک دلچسپی رکھتے ہیں۔ ان ڈائریکٹرز بشمول چیف ایگزیکٹو اور ان کے رشتہ دار (اگر کوئی ہیں) کی دلچسپی پر قراردادوں کے اثرات دیگر شیئر ہولڈرز کے مساوی اثرات سے مختلف نہیں ہیں۔ یہاں بیان کردہ دلچسپی کے امور کے علاوہ ان کا خصوصی امور اور/یا قراردادوں میں کوئی مفاد نہیں۔